

複雑な賃貸借契約書の作成 / 印刷プロセスを自動化し、作業時間を大幅に短縮

武蔵コーポレーション株式会社

CASE STUDY

年間715時間の 定型業務を削減

収益用不動産の売買・仲介・賃貸管理を手がける武蔵コーポレーションは、賃貸借契約書類の作成業務を効率化するため、MotionBoard CloudとSVF Cloudを連携させた帳票自動出力の仕組みを構築した。これによって従来約15分を要していた契約書類の出力作業時間をわずか2分に短縮。年間715時間の削減効果が見込めると同時にビジネスのスピードアップを実現した。

武蔵コーポレーション株式会社

賃貸営業部 風呂 怜兵 氏 / 賃貸営業部 マネージャー 榎本 高明 氏

Summary

概要



背景・課題

- ・賃貸借契約書類の出力に1件あたり約15分の時間がかかっていた
- ・書類を正しく揃えるには、豊富な知識が必要だった
- ・書類の不備による業務の手戻り、契約までの時間のロスをなくしたかった



導入のポイント

- ・社内にサーバーなどを設置することなくクラウド上での運用およびデータ連携が可能
- ・カスタマーサクセス部による親身な技術支援



効果

- ・賃貸借契約書類の出力時間を15分から2分に短縮
- ・経験の浅い担当者でも正確な帳票作成を行えるようになった
- ・書類作成時の手戻りが減り、生産性が大幅に向上した

導入製品・サービス

MotionBoard Cloud

ビジネスのあらゆるデータを可視化するクラウド型BIダッシュボードサービス。
データを必要なカタチで、シンプルに可視化。

SVF Cloud

請求書や納品書をはじめとした帳票類をクラウド上で利用可能な帳票クラウドサービス。



MOTIONBOARD



SVF Cloud

CASE STUDY

契約書類の出力作業時間を 80%以上削減し、 生産性向上を実現

個人向けの資産形成や資産保全のプロフェッショナルとして、収益用不動産の売買・仲介・賃貸管理を主な事業として手がけている武蔵コーポレーション。

同社では管理する収益用不動産の物件数が増加するに伴い、必然的に入居者との賃貸借契約を締結する件数も増加していた。賃貸管理部マネージャーの樫本 高明氏は「契約締結の際に作成する賃貸申込書類一式は、揃えるべき内容や種類が都度異なります。必要な情報を一つひとつ確認しながら毎回Excelで作成しており、賃貸借契約1件あたり15分程度の時間を要していました。経験の浅い営業担当者にはミスをしてはいけないという精神的な負担が発生し、1日に20件処理するのが限界でした」と振り返る。



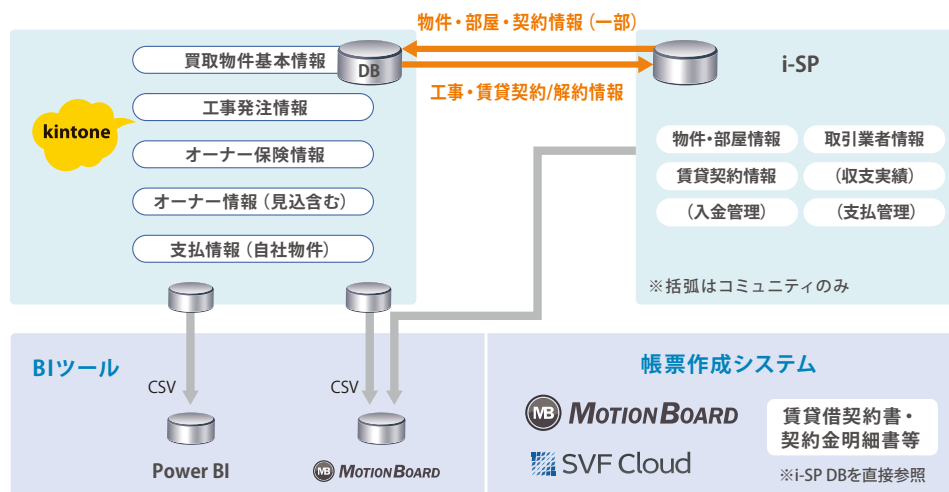
同社ではこうした業務の効率化を目指し、2017年6月にMotionBoard Cloud、続いて同年10月にSVF Cloudを導入した。

「契約書類の複雑な出し分けをMotionBoard Cloud上でルール化し、SVF Cloudに情報を引き渡すことで、帳票を自動発行するシステムの構築を目指しました。非常に難易度が高いことは当初から分かっており構築スケジュールも短期間でしたが、ウイングアーク1stのカスタマーサクセスの支援もあり、なんとかスケジュール通りにシステムをリリースできました」と樫本氏は語る。

システムの要件定義から最終段階の統合テストまで一貫して担当してきた賃貸営業部の風呂 怜氏は、「担当者が行う操作は、MotionBoard Cloudの画面に契約番号を入力してボタンをクリックするだけです。これにより、今まで約15分を費やしていた作業時間がわずか2分に短縮されました。間違った種類の帳票をうっかり選んでしまうミスもなくなり、賃貸営業部門の生産性は大幅に向上しました。年間715時間の作業時間を削減できると試算しています」と胸を張る。

同社では今回の成果を踏まえつつ、今後さらに高度なデータ活用や分析に乗り出していく構えだ。

契約書類の複雑な出し分けをルール化し 自動発行するシステムをMotionBoard CloudとSVF Cloudで構築



武蔵コーポレーション株式会社

設立 : 2005年
本社所在地 : 東京都千代田区
URL : <http://www.musashicorp.jp/>

収益用不動産の売買・仲介・賃貸管理

サイト内でより詳しく
ご紹介しております。

[https://www.wingarc.com/
product/usecase/16.html](https://www.wingarc.com/product/usecase/16.html)

