

不動産運用事業で進むDXの第一歩 Excel分析の限界をBIダッシュボードで突破

ADインベストメント・マネジメント株式会社



いまがDXへの第一歩。全社的な業務効率化やデータドリブン経営へ挑戦

J-REIT（不動産投資信託）の資産運用会社であるADインベストメント・マネジメント株式会社（以下、ADインベストメント・マネジメント）では、ウイングアークの「MotionBoard Cloud（以下、MotionBoard）」を活用し、基幹システムに蓄積してきた業務データを活用できる環境を構築。レポート作成に関する定型業務の効率化だけではなく、Excelでは不可能だったデータの掛け合わせやドリルダウンなどを行い、複数のデータを素早く俯瞰できる情報体制を構築した。今後は利用領域の拡大を図ることで全社の業務効率を向上させるとともに、新たな示唆の獲得を目指すなどデータドリブン経営の定着を目指す考えだ。

写真左から：資産管理部長 星 青児 氏、経営管理部 経営管理チーム長 土橋 佑太 氏、経営管理部長 信國 太郎 氏

Summary

概要



背景・課題

- ・ 基幹システムに蓄積されたデータを十分に活用できていなかった
- ・ Excelによるデータ抽出作業は手順が複雑で属人化していた
- ・ 経営陣や投資家に向けた報告業務に手間と時間がかかっていた



導入のポイント

- ・ MotionBoardを導入し基幹データを十分に活用できる情報体制を構築
- ・ 利用者・開発者双方の目線でのUIの使いやすさ
- ・ 短期間での導入が可能なベンダーと構築パートナーの支援体制



効果

- ・ データ抽出業務の作業時間が1/10以上に短縮
- ・ 経営陣向け予実管理や計数管理が効率化。労力を約5割削減
- ・ MotionBoardを通じてデータを積極的に活用できる新たなアイデアが社内から広く寄せられた

ビジネスのあらゆるデータを可視化するクラウド型BIダッシュボードサービス。
データを必要なカタチで、シンプルに可視化。



新たな活用のアイデアをひろい、 リリース後も機動的に改善

ADインベストメント・マネジメントの経営管理部は、計数管理の実務とともに、業務システムの企画や推進、さらに全社的なデジタルトランスフォーメーション(DX)の推進を担っている。同社の基幹システムには過去10年以上のデータが蓄積されているものの、それを十分に活用できていない状況にあった。例えば、各部署が使用するデータは、基幹システムから抽出しExcelにまとめていたが、時間がかかり適切なタイミングでレポートが作成できていなかった。また、担当できるスタッフが限られ業務が属人化していることも課題となっていた。

そこで、DXの第一歩として、データを利活用する風土づくりに向けてBIダッシュボードの導入に着手。製品選定にあたっては4製品を比較し、その結果MotionBoardを採用した。

「選定で意識したのは、利用者目線での使い

やすさでした。MotionBoardは視認性、操作性ともにわかりやすく、UIがもっとも優れていると感じました。また、ウイングアークの担当者と話してみて、サポート体制が非常にしっかりしていると実感できたことも決め手の一つになりました」(経営管理部長 信國 太郎 氏)

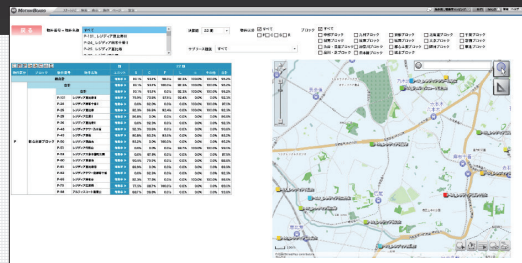
今回作成したのは、同社が運用している物件の稼働率や、その内訳である成約率や解約率などの月別推移などが一目で把握できる「不動産物件の稼働状況、賃料、収益分析ダッシュボード」で、約4ヶ月という短期間で完成にこぎつけた。

「リリース後の現在も、より良くなるよう少しずつ手を加えている。機動的に変えられるのも

MotionBoardの良いところだと思います」(経営管理部 経営管理チーム長 土橋 佑太 氏)

「Excelで毎週1時間かかっていたデータ抽出業務が約5分になった」「経営陣への報告が効率的になり、およそ半分の労力になった」など、現場ですでに無くてはならない存在になっているMotionBoard。新たな活用のアイデアや他部門で利用したいとの声も広く寄せられ、経営陣からの評判も上々だ。

「今後はAIを取り入れるなど、新しい切り口でのデータ活用を進めていくことが、私の使命だと思っています。MotionBoardの導入によって、まずは第一歩を踏み出しました」と信國氏は、データ活用に対する意気込みを改めて示した。



物件別 稼働率マップ ※本画面ではサンプルデータを使用



不動産物件の稼働状況、賃料、
収益分析 ダイジェストボード
※本画面ではサンプルデータを使用



エリア・ユニット別 稼働状況分析ボード ※本画面ではサンプルデータを使用



AD インベストメント・マネジメント株式会社

設立 : 2005年2月
本社所在地 : 東京都千代田区
URL : <https://www.adim.co.jp/>

事業内容: J-REIT (不動産投資信託) の資産運用会社。賃貸住宅を中心とする不動産への投資を通じて、投資家利益、入居者・従業員の豊かな発展に努める

サイト内でより詳しく
ご紹介しております。

[https://www.wingarc.com/
product/usecase/314.html](https://www.wingarc.com/product/usecase/314.html)

