

MotionBoardをプラットフォームとしたノーコード開発で、不動産マーケット分析サービスの「ANALYSTAダッシュボード版」を構築

株式会社タス



顧客がクラウド上で自由に分析できる環境を構築

不動産評価のASPサービス「TAS-MAP」(タスマップ)をはじめとして、各種不動産情報や市場分析データなどの情報提供を手掛けている株式会社タス(以下、タス)では、MotionBoard Cloud(以下、MotionBoard)を導入し顧客向けのレポート作成の工数を大幅に削減した。さらに、不動産情報とオープンデータなどを組み合わせた不動産マーケット分析サービス「ANALYSTAS(アナリスタ)ダッシュボード版」を、MotionBoardをプラットフォームとして顧客に提供。顧客がクラウド上で自由に分析できる環境を実現している。

写真左から：セールス & マーケティング部 部長 中村 義隆 氏、データソリューション部 石井 健太郎 氏、田口 朋晃 氏、生田 遼羽 氏

Summary

概要



背景・課題

- 顧客向けのPDFレポートの作成に時間がかかり社内スタッフの負担となっていた
- ANALYSTASの発展形として、顧客自身が自由に分析できるサービスの追加を検討していた
- サービス提供のプラットフォームとして、ノーコード開発できるツールを探していた



導入のポイント

- MotionBoardを活用することで、グラフなどを含めたレポート作成を自動化
- MotionBoard上でANALYSTASダッシュボード版を実装し、顧客が自由に分析できる環境を提供



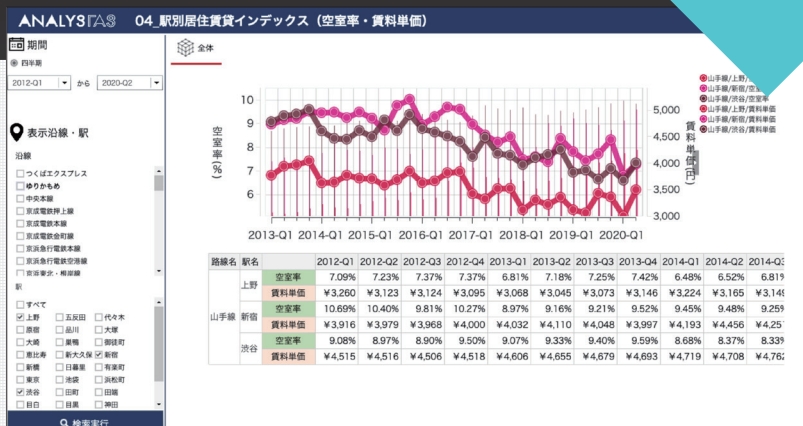
効果

- レポート作成の工数を大幅に削減した上で、グラフや地図などを用いた表現を実現
- ANALYSTASダッシュボード版を短期間で開発、今後の幅広いサービス提供の基盤に
- 即時性・自由度の高い情報提供が可能となり、サービスの付加価値が向上

レポート作成の負荷軽減と、 新サービスを実装可能にした MotionBoard

タスでは2018年に不動産分析ソリューションANALYSTASのサービス提供を開始。顧客の求めに応じてさまざまなレポートを作成・提供するサービスを展開していたが、その作成にはかなりの時間を要するケースもあり、社内ですでに大きな負荷となっていた。さらに同社では、ANALYSTASに顧客自らが分析できるダッシュボードの機能を加えることを計画し、その両方を実現できるBIツールを模索していた。

この2つの課題解決のために、導入されたのが、ウイングアークのMotionBoardだった。MotionBoardの導入により、素早く表現力豊かにレポートを作成できる環境が整い、社内での負荷も大幅に低減された。また、ダッシュボードの開発では、ウイングアークの専任担当者が「導入後の目標設定からビジネスの成果



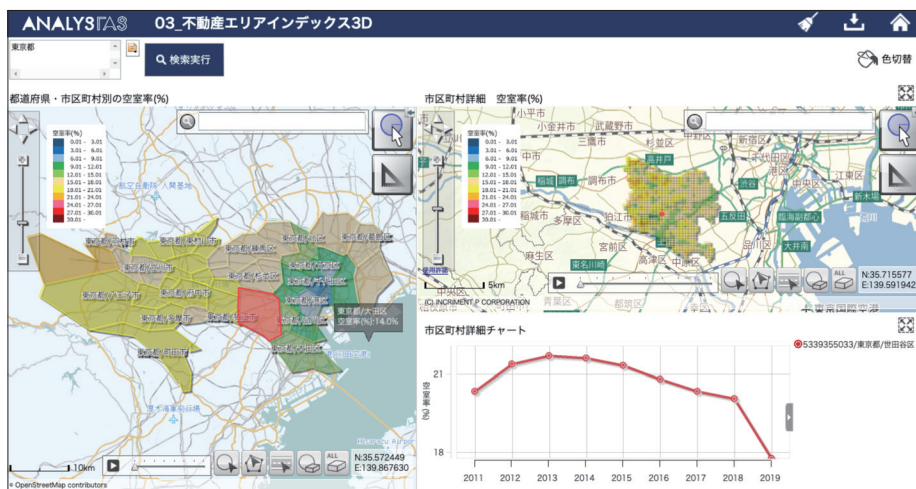
ダッシュボードキャプチャ ※本画面ではサンプルデータを使用

創出まで」に伴走するサポートサービス「オンボーディングプログラム」を活用した。こうして、開発から1年足らずで、ANALYSTASダッシュボード版が顧客に提供できるに至った。

2021年からサービス提供が開始された ANALYSTASダッシュボード版では、さまざまなデータが提示可能だ。例えば、空室率と賃料単価の推移を期間や市区町村、築年数、アパート・マンション別などで表示できる。また特定の地域を地図上で選択すると、メッシュ単位で空室率などを表示したり、その推移グラフを

表示することが瞬時にできるようになっている。

タスでは、ANALYSTASダッシュボード版を通じて、顧客がより迅速に分析結果を取得し、本来やるべき業務へ集中できる環境を提供することを目指しており、それが顧客へのDX支援につながると考えている。今後は、データのハンドリングも含めたデータ分析に関するスキルをいっそう高め、不動産関連データサービスを充実させるとともに、ほかの分野への事業シフトも含め、データ分析事業として高みを目指していく考えだ。



ダッシュボードキャプチャ ※本画面ではサンプルデータを使用



株式会社タス

設立 : 2000年8月
所在地 : 東京都中央区八丁堀
URL : <https://corporate.tas-japan.com/>

不動産評価サービス「TAS-MAP」を含めた不動産情報提供サービス、不動産マーケット分析「ANALYSTAS」を主としたデータ分析サービス、DXなどITソリューション支援を手掛ける。

サイト内でより詳しく
ご紹介しております。



<https://www.wingarc.com/product/usecase/318.html>